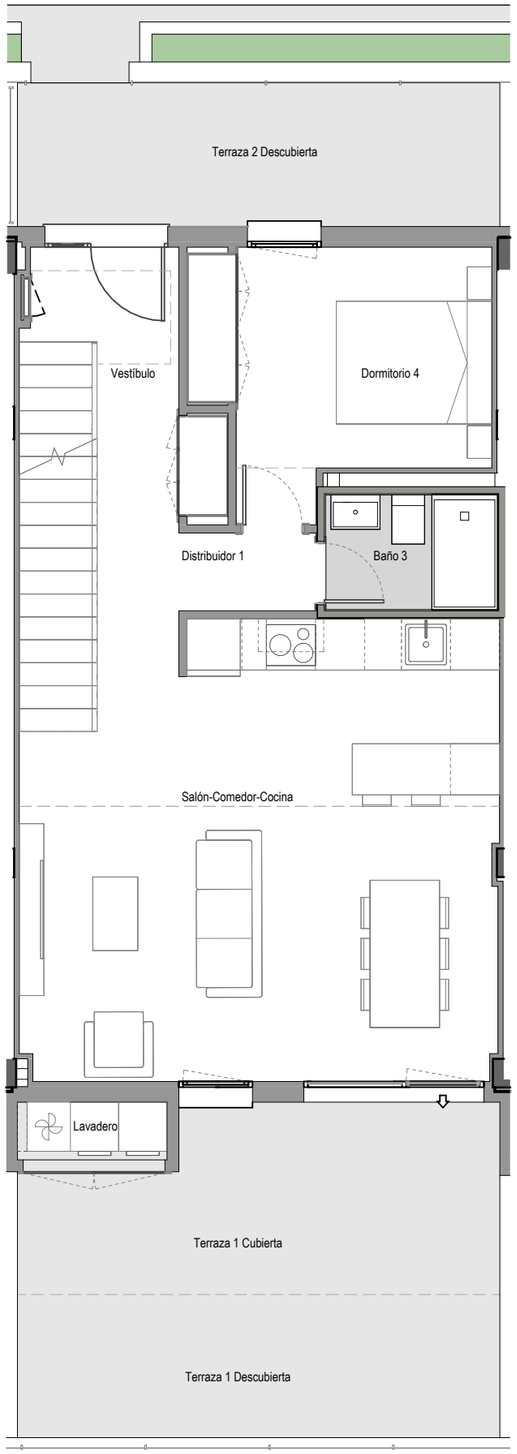
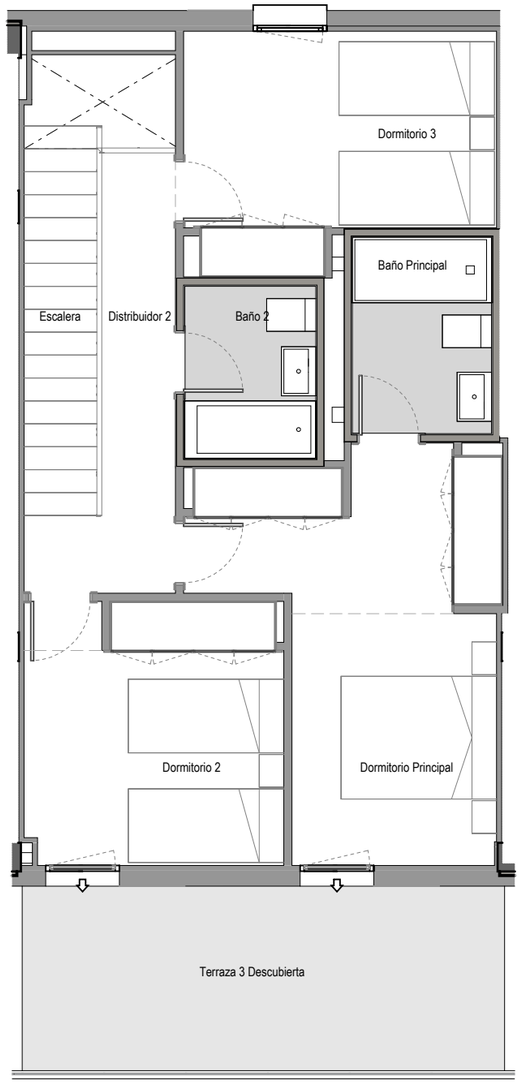
INSUR ALTOS DEL AIRE | poniente

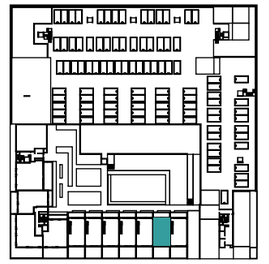






EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,51 m²
Salón-Comedor-Cocina	33,12 m²
Distribuidor 1	2,59 m²
Distribuidor 2	5,83 m²
Escalera	4,21 m²
Dormitorio Principal	14,76 m²
Dormitorio 2	10,13 m²
Dormitorio 3	10,22 m²
Dormitorio 4	10,25 m²
Baño Principal	4,08 m²
Baño 2	3,57 m²
Baño 3	2,95 m²
Total Sup. Útil Interior	107,22 m²
Lavadero	1,29 m²
Terraza 1 Cubierta	12,41 m²
Terraza 1 Descubierta	10,07 m²
Terraza 2 Descubierta	10,35 m²
Terraza 3 Descubierta	13,29 m²
Total Sup. Útil Exterior	47,41 m²
Superficie construida propia	**130,86 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**142,48 m²**

Según Decreto BOJA 218/2005

Superficie útil total	**117,94 m²**
Superficie construida con ZZCC	**156,73 m²**

*No se incluyen terrazas

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 09
Fecha: 14/04/2026

Vivienda 199 - Unifamiliar Dúplex 06 -

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.